



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 29.09.2022 р. № 2099
м. Вінниця

**Про затвердження договору про пайову
участь ПП «Еконіка-М» у розвитку
інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури Вінницької міської
територіальної громади**

Враховуючи лист ПП «Еконіка-М», керуючись Порядком залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Вінницької міської територіальної громади, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити договір про сплату пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вінницької міської територіальної громади між виконавчим комітетом Вінницької міської ради та приватним підприємством «Еконіка-М» згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови А. Очеретного.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 29.09.2022 р. № 2099

**Договір про пайову участь замовників будівництва у розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
Вінницької міської територіальної громади**

м. Вінниця

«___» вересня 2022 року

Сторона-1: Виконавчий комітет Вінницької міської ради, місцезонаштування зареєстровано за адресою: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, код ЄДРПОУ - 03084813, в особі заступника міського голови Очеретного Андрія Михайловича, який діє на підставі розпорядження міського голови, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

Сторона-2: Приватне підприємство «Еконіка-М», місцезонаштування зареєстровано за адресою: вул. Київська, буд. 108 А, м. Вінниця, код ЄДРПОУ - 38328688, в особі директора Бабія Івана Валерійовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку,

разом надалі - Сторони, а кожна окремо - Сторона, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», Порядку залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Вінницької міської територіальної громади, уклали цей Договір (надалі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом даного Договору є зобов'язання Сторони-2 прийняти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вінницької міської територіальної громади (надалі - Пайова участь) при здійсненні нового будівництва Об'єкту: торгового центру по вул. Київська, 108 А в м. Вінниця (далі - Об'єкт) в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2. Величина та умови сплати Пайової участі

2.1. Величина Пайової участі при здійсненні нового будівництва Об'єкта складає 861 537 (вісімсот шістьдесят одна тисяча п'ятсот тридцять сім) гривень відповідно до розрахунку, що міститься в Додатку до цього Договору і є невід'ємною його частиною.

2.2. Сплата коштів Пайової участі Стороною-2 здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Сторони-1: UA608999980314151921000002856, отримувач: УК у м.Вінниці/отг м. Вінниця/24170000, код ЄДРПОУ 38054707, банк: Казначейство України (ел. адм. подат.), призначення: *101; «Надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» до введення Об'єкту в експлуатацію.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона-1 зобов'язується:

3.1.1. Визначити величину Пайової участі Сторони-2 виходячи з кошторисної вартості будівництва Об'єкта.

3.2. Сторона-1 має право вимагати документи, що підтверджують виконання Стороною-2 в повному обсязі зобов'язання щодо Пайової участі.

3.3. Сторона-2 зобов'язується:

3.3.1. Перерахувати до бюджету розвитку бюджету Вінницької міської ТГ кошти Пайової участі в сумі, зазначеній п. 2.1 Договору, до введення Об'єкта в експлуатацію.

3.3.2. Надати Стороні-1 документи, що підтверджують виконання зобов'язання щодо Пайової участі в повному обсязі.

3.4. Сторона-2 має право вимагати надання довідки про виконання умов Договору.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. За порушення строків виконання зобов'язання, визначеного в п. 2.2. цього Договору, Сторона-2 сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаного зобов'язання за кожен день прострочення на розрахунковий рахунок Сторони-1, зазначений в п. 2.2. цього Договору.

4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону-2 від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо вони є наслідком форс-мажорних обставин (стихійне лихо, пожежа, рішення органів влади), які впливають на подальше виконання Договору, та інші обставини непереборної сили.

4.5. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

4.6. Спори між Сторонами з питань, щодо яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до чинного законодавства України.

5. Інші умови

5.1. Цей Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

5.2. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету міської ради і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

5.3. Виконання Договору підтверджується відповідною Довідкою, що видається Стороною-1.

5.4. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Договорів про внесення змін та доповнень, які є невід'ємною частиною цього Договору.

5.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення - несуть ризик настання пов'язаних із несвоєчасним повідомленням несприятливих наслідків.

5.6. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються Сторонами згідно з нормами чинного законодавства та Порядку.

6. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

Сторона-1
Виконавчий комітет
Вінницької міської ради
вул. Соборна, 59, м. Вінниця
код ЄДРПОУ – 03084813.

Сторона-2
Приватне підприємство
«Еконіка-М»
вул. Київська, буд. 108 А, м. Вінниця,
код ЄДРПОУ – 38328688.

Заступник міського голови

Директор

_____ **Очеретний А.М.**

_____ **Бабій І.В.**

РОЗРАХУНОК

величини пайової участі приватного підприємства «Еконіка-М» у розвитку інженерної інфраструктури міста при здійсненні нового будівництва об'єкта

Сторона-1: Виконавчий комітет Вінницької міської ради, місцезонашування зареєстровано за адресою: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, код ЄДРПОУ - 03084813, в особі заступника міського голови Очеретного Андрія Михайловича, який діє на підставі розпорядження міського голови, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

Сторона-2: Приватне підприємство «Еконіка-М», місцезонашування зареєстровано за адресою: вул. Київська, буд. 108 А, м. Вінниця, код ЄДРПОУ - 38328688, в особі директора Бабія Івана Валерійовича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, разом надалі - Сторони, а кожна окремо Сторона, склали розрахунок величини пайової участі при здійсненні нового будівництва Об'єкту: торгового центру по вул. Київська, буд. 108 А в м. Вінниця.

1. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, розробленої згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

2. Згідно із затвердженою проектно-кошторисною документацією загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта (ЗКВБ) становить 23 756 042 (двадцять три мільйони сімсот п'ятдесят шість тисяч сорок дві) гривні.

3. Витрати на влаштування зовнішніх інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Стороною-2 документацією (Вз) складають 2 217 614 (два мільйони двісті сімнадцять тисяч шістьсот чотирнадцять) гривень.

4. Величина пайової участі (ПУ) визначається за формулою:

$ПУ = (ЗКВБ - Вз) * 4\% = (23\,756\,042 - 2\,217\,614) * 4\% = 861\,537$ (вісімсот шістьдесят одна тисяча п'ятсот тридцять сім) гривень.

Сторона-1
Виконавчий комітет
Вінницької міської ради
вул. Соборна, 59, м. Вінниця
код ЄДРПОУ - 03084813.

Сторона-2
Приватне підприємство
«Еконіка-М»
вул. Київська, буд. 108 А, м. Вінниця,
код ЄДРПОУ - 38328688.

Заступник міського голови

Директор

_____ Очеретний А.М.

_____ Бабій І.В.

В.о. керуючого справами виконкому

Сергій ЧОРНОЛУЦЬКИЙ

Департамент економіки і інвестицій

Тарнавська Тетяна Миколаївна

Начальник відділу інвестиційних
проектів управління інвестицій