



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 27.10.2017 № 900
м. Вінниця

23 сесія 7 скликання

Про внесення змін до Програми реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Вінниці на 2012-2017рр., затвердженої рішенням міської ради від 25.11.2011р. № 523 зі змінами

Керуючись статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з необхідністю здійснення заходів щодо забезпечення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Програми реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Вінниці на 2012-2017рр., затвердженої рішенням міської ради від 25.11.2011р. № 523 зі змінами, а саме:
 - 1.1. Продовжити на 2018 рік термін дії Програми реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Вінниці на 2012-2017рр., затвердженої рішенням міської ради від 25.11.2011р. № 523 зі змінами та викласти назву програми в наступній редакції:
«Програма реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Вінниці на 2012-2018рр.».
 - 1.2. В першому та другому абзацах пункту 1.1 розділу I «Загальні положення» цифри «2017» замінити на цифри «2018».
 - 1.3. Абзац 8 пункту 4.2. «Фінансове забезпечення» розділу IV «Механізми реалізації Програми» виключити.
 - 1.4. В пункті 4.4. розділу IV «Механізми реалізації програми» «Показники моніторингу реалізації Програми» викласти в наступній редакції:

Показники	Роки	2015	2016	2017	2018
Площа капітально відремонтованих та реконструйованих доріг та тротуарів, тис.кв.м		40	40	40	40
Протяжність збудованих мереж водовідведення в мікрорайонах приватної забудови, км		2,7	2,7	2,8	2,9
Протяжність реконструйованих та відремонтованих мереж зливової каналізації, км		0,3	0,5	0,5	0,6
Кількість встановлених енергозберігаючих світильників зовнішнього освітлення міста, шт		300	300	300	400
Кількість встановлених дитячих та спортивних майданчиків, шт		16	16	16	16
Кількість будинків, в яких проведено капітальний ремонт конструктивних елементів та інженерних мереж, шт		150	150	150	150

- 1.5. Затвердити Заходи до Програми реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Вінниці на 2012-2018рр., а саме:
 - 1.5.1. Заходи з утримання та ремонту житлово-комунального господарства на 2018 рік згідно з додатком 1 до даного рішення;
 - 1.5.2. Заходи з реформування та розвитку житлово-комунального господарства на 2018 рік згідно з додатком 2 до даного рішення.
- 1.6. Додаток до Програми реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Вінниці на 2012-2017рр. «Порядок проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м.Вінниці», затверджений рішенням міської ради від 24.02.2017р № 621, вважати додатком до Програми реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Вінниці на 2012-2018рр., згідно з додатком 3 до даного рішення.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (О. Дан).

Міський голова

С. Моргунов

**ЗАХОДИ З УТРИМАННЯ ТА РЕМОНТУ ОБ'ЄКТІВ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА на 2018 рік**

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
1	Комунальне господарство та благоустрій	
1.1	Технічне обслуговування, ремонт та утримання технічних засобів регулювання дорожнім рухом	Департамент енергетики, транспорту та зв'язку, КП «Вінницька спеціалізована монтажно-експлуатаційна дільниця з організації дорожнього руху»
1.2	Нанесення та відновлення дорожньої розмітки	
1.3	Технічне обслуговування та утримання мереж зовнішнього освітлення	Департамент комунального господарства та благоустрою, МКУП «Міськквітло», виконавчий комітет, відділ у справах молоді та туризму, КП «Подільський туристично-інформаційний центр»
1.4	Поточний ремонт та технічне обслуговування мереж зливової каналізації	Департамент комунального господарства та благоустрою, КП «Вінницьке шляхове управління», департамент житлового господарства
1.5	Поточний ремонт тротуарів на об'єктах благоустрою	
1.6	Очистка річок, прибережних смуг русел малих річок та водоймищ	
1.7	Утримання вулиць	
1.8	Озеленення міста	Департамент комунального господарства та благоустрою, МКП «Вінницязеленбуд», департамент житлового господарства, виконавчий комітет, відділ у справах молоді та туризму, КП «Подільський туристично-інформаційний центр»
1.9	Утримання парків, площ та набережної р.Південний Буг	
1.10	Утримання кладовищ та меморіалів	Департамент комунального господарства та благоустрою,
1.11	Утримання громадських вбиралень	
1.12	Утримання зон відпочинку	

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
1.13	Утримання штучних споруд	КП «Комбінат комунальних підприємств», виконавчий комітет, відділ у справах молоді та туризму, КП «Подільський туристично-інформаційний центр»
1.14	Прибирання об'єктів благоустрою	Департамент комунального господарства та благоустрою, КУП «ЕкоВін», департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
1.15	Санітарне очищення міста	
1.16	Технічний нагляд за поточним ремонтом об'єктів благоустрою	
1.17	Поточний ремонт інших об'єктів та елементів благоустрою	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, виконавчий комітет, відділ у справах молоді та туризму, КП «Подільський туристично-інформаційний центр», МКУП «Міськвітло», КП «Вінницьке шляхове управління», МКП «Вінницязеленбуд», КП «Комбінат комунальних підприємств», КУП «ЕкоВін», КП «Вінницька спеціалізована монтажно-експлуатаційна дільниця з організації дорожнього руху»
1.18	Утримання в належному стані інших об'єктів та елементів благоустрою міста	
1.19	Транспортування померлих з місць подій до судово-медичного моргу	Департамент комунального господарства та благоустрою, КП «Комбінат комунальних підприємств»
1.20	Поточний ремонт вулично-дорожньої мережі міста з впровадженням системи велосипедного руху	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, КП «Вінницька спеціалізована монтажно-експлуатаційна дільниця з

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
		організації дорожнього руху»
1.21	Поточний середній ремонт автомобільних доріг державного значення	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.22	Організація та проведення похорону мешканців міста, які зробили значний внесок у його розвиток, за рахунок коштів міського бюджету в сумі, що не перевищує 60,0тис.грн. на одну особу, відповідно до Порядку, затвердженого виконавчим комітетом міської ради	Департамент комунального господарства та благоустрою
2	Житлове господарство	
2.1	Поточний ремонт конструктивних елементів будинку, внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, опалення, електропостачання, зливової каналізації та технічних пристроїв будинку	Департамент житлового господарства, житлово-експлуатаційні підприємства, співвласники багатоквартирних будинків
2.2	Влаштування аншлагів та номерних знаків на житлових будинках	Департамент житлового господарства, житлово-експлуатаційні підприємства міста
2.3	Поточний ремонт та утримання (оплата житлово-комунальних послуг) маневрового фонду Вінницької міської ради, відповідно до Положення про маневровий фонд Вінницької міської ради, затвердженого виконавчим комітетом міської ради	Департамент житлового господарства
2.4	Виконання робіт по аварійному обслуговуванню внутрішньобудинкових мереж житлового фонду, що є у комунальній власності територіальної громади міста та їх оплата за рахунок коштів міського бюджету	Департамент житлового господарства, міське комунальне підприємство «Аварійно-диспетчерська служба», житлово-експлуатаційні підприємства міста
2.5	Відселення сімей з будинків комунальної власності територіальної громади міста, непридатних для проживання, поселення їх в готелі за рішенням виконавчого комітету міської ради та оплата вартості проживання відселених сімей	Департамент житлового господарства, відділ з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної і оборонної роботи та режиму секретності міської ради

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
2.6	Проведення конкурсу «Житловий комплекс зразкового утримання» відповідно до Положення затвердженого виконавчим комітетом міської ради	Департамент житлового господарства
2.7	Утримання в належному стані прибудинкових територій, міжквартальних проїздів, пішохідних проходів, зелених зон, які межують з житловим фондом	Департамент житлового господарства, житлово-експлуатаційні підприємства міста
2.8	Поточний ремонт прибудинкових територій, міжквартальних проїздів, пішохідних проходів	Департамент житлового господарства
2.9	Роботи з озеленення на прибудинкових територіях	Департамент житлового господарства, житлово-експлуатаційні підприємства міста
2.10	Виконання робіт з гідропневматичної гідромеханічної, гідрохімічної промивки інженерних систем житлових будинків	Департамент житлового господарства, житлово-експлуатаційні підприємства міста
2.11	Здійснення технічного нагляду за якістю та обсягами робіт при проведенні поточного ремонту конструктивних елементів будинку, внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, опалення, електропостачання, зливової каналізації та технічних пристроїв будинку, в тому числі на умовах співфінансування, в цілому по об'єкту за рахунок коштів міського бюджету	Департамент житлового господарства
3	Загальні заходи по галузі «Житлово-комунальне господарство»	
3.1	Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам житлово-комунального господарства в зв'язку з їх створенням, відповідно до Порядку, затвердженого міською радою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
3.2	Проведення аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств житлово-комунального господарства та їх оплата за рахунок коштів міського бюджету	Департамент міського господарства , департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
3.3	Забезпечення виконання заходів, пов'язаних з припиненням діяльності комунальних підприємств житлово-комунального господарства. В окремих випадках надання фінансової підтримки на погашення заборгованості по виплаті заробітної плати, ЄСВ та податків і зборів.	Департамент міського господарства , департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
3.4	Впровадження засобів обліку та регулювання споживання води та теплової енергії в житлових будинках територіальної громади міста	Департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент житлового господарства, теплопостачальні та волопостачальні
3.5	Фінансова підтримка (дотація) на покриття збитків комунальним підприємствам галузі «Житлово-комунальне господарство» відповідно до Порядку, затвердженого міською радою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
3.6	Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішенням органів виконавчої влади, національними комісіями, що здійснюють державне регулювання у відповідній сфері, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво за рахунок субвенції з державного та обласного бюджетів	Департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент комунального господарства та благоустрою
3.7	Виготовлення технічної документації на житлові будинки, будівлі, споруди	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент міського господарства

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
3.8	Розроблення містобудівного обґрунтування, встановлення меж територій, виготовлення землевпорядної документації	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
3.9	Придбання нової техніки, основних засобів, спеціального обладнання, малоцінних необоротних матеріальних активів, необоротних матеріальних активів спеціального призначення для підприємств житлово-комунального господарства	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
3.10	Фінансова підтримка на придбання нової техніки, інших основних засобів, контейнерів, урн, спеціального обладнання (основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, необоротних матеріальних активів спеціального призначення) для комунальних підприємств галузі «Житлово-комунальне господарство», відповідно до Порядку, затвердженого міською радою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
3.11	Проведення реєстрації, сплати податків і зборів, взяття на облік та зняття з обліку техніки, придбаної для підприємств житлово-комунального господарства	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
3.12	Поповнення статутного капіталу комунальних підприємств житлово-комунального господарства шляхом виділення коштів з міського бюджету (бюджету розвитку)	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
3.13	Проведення конкурсу «Кращий працівник галузі «Житлово – комунальне господарство», відповідно до Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
3.14	Проведення місцевого відкритого дизайнерського конкурсу на кращу проектну пропозицію ландшафтного дизайну об'єктів благоустрою, відповідно до програми та умов конкурсу, затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства

Міський голова

С. Моргунов

**ЗАХОДИ З РЕФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА на 2018 рік**

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
1	Комунальне господарство та благоустрій	
1.1	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт вулиць, майданів та перехресть	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.2	Реконструкція та капітальний ремонт прибудинкових територій	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства
1.3	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів зовнішнього освітлення міста з застосуванням енергозберігаючих світильників	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою
1.4	Реконструкція та капітальний ремонт мостових споруд	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.5	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт територій кладовищ та споруд на них	Департамент міського господарств, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.6	Будівництво колумбарію	Департамент міського господарств, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.7	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт берегоукріплень та зон відпочинку біля води	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою
1.8	Влаштування, реконструкція та капітальний ремонт зупинок громадського транспорту	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
1.9	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт дитячих та спортивних майданчиків	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства
1.10	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт зливової каналізації	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою
1.11	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт пам'ятників та пам'ятних знаків	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою
1.12	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт меморіалів, парків, скверів міста	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.13	Будівництво та капітальний ремонт колодязів питної води	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою
1.14	Реконструкція та капітальний ремонт набережної р.Південний Буг	Департамент комунального господарства та благоустрою
1.15	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт інших об'єктів та елементів благоустрою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент капітального будівництва, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
1.16	Влаштування майданчиків для стоянки автотранспорту	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент міського господарства, департамент житлового господарства
1.17	Будівництво сміттєпереробного заводу та створення комплексу по знешкодженню побутових відходів	Департамент комунального господарства та благоустрою
1.18	Рекультивация існуючого та будівництво нового полігону для захоронення побутових відходів	Департамент комунального господарства та благоустрою

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
1.19	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт вулично-дорожньої мережі міста, включаючи впровадження системи велосипедного руху	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва, департамент енергетики, транспорту та зв'язку
1.20	Реконструкція та капітальний ремонт автомобільних доріг державного значення	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
1.21	Здійснення, за рахунок коштів міського бюджету, технічного нагляду за якістю та обсягами робіт при реалізації проектів з будівництва, реконструкції та капітального ремонту на умовах співфінансування в цілому по об'єкту	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент житлового господарства
1.22	Капітальний ремонт об'єктів благоустрою прибудинкових територій житлових будинків, що обслуговуються підприємствами різних форм власності та ОСББ, які приєдналися та підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння, згідно з Порядком проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м. Вінниці (згідно додатку)	Департамент житлового господарства
2	Житлове господарство	
2.1	Модернізація (реконструкція) житлового фонду	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства, співвласники багатоквартирних будинків, МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»
2.2	Модернізація (реконструкція) та капітальний ремонт будинків, будівель та споруд комунальної власності територіальної громади міста, які знаходяться на балансі департаментів та комунальних підприємств житлово-комунального господарства міста	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
2.3	Влаштування та капітальний ремонт систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості	Департамент житлового господарства
2.4	Прийняття в комунальну власність об'єктів соціальної інфраструктури (житлових будинків, гуртожитків та інших) та проведення їх капітального ремонту	Департамент житлового господарства
2.5	Проведення, за рішенням виконкому міської ради, капітального ремонту житлових будинків (квартир) комунальної власності територіальної громади міста, які внаслідок непередбачених обставин техногенного та природного характеру (пожеж, вибухів, затоплень тощо) потребують ремонту	Департамент житлового господарства
2.6	Реконструкція кварталів застарілого житлового фонду	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства, департамент капітального будівництва
2.7	Реконструкція житлових та нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста для створення маневрового фонду Вінницької міської ради та його капітальний ремонт відповідно до Положення, затвердженого виконавчим комітетом міської ради	Департамент житлового господарства
2.8	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт контейнерних майданчиків	Департамент житлового господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва
2.9	Здійснення, за рахунок коштів міського бюджету, технічного нагляду за якістю та обсягами робіт при реалізації проектів з будівництва, реконструкції та капітального ремонту на умовах співфінансування в цілому по об'єкту	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент житлового господарства
2.10	Капітальний ремонт багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються житлово-експлуатаційними підприємствами комунальної та інших форм власності та ОСББ, які приєдналися та підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння, згідно з Порядком	Департамент житлового господарства, ОСББ, співвласники багатоквартирних будинків

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець
	проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м. Вінниці (згідно додатку)	

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від 27.10.2017 № 900

Додаток до Програми
реформування, розвитку та
утримання житлово-
комунального
господарства м. Вінниці
на 2012-2018рр.

Порядок проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м. Вінниці

I. Загальні положення

Порядок проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій м. Вінниці (далі - Порядок) застосовується до багатоквартирних житлових будинків, що обслуговуються житлово-експлуатаційними підприємствами комунальної та інших форм власності та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), які приєдналися та підписали Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території м. Вінниці.

Даний Порядок поширюється на проведення капітального ремонту спільного майна співвласників багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

Спільне майно - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення.

II. Опис проблеми, на розв'язання якої спрямований Порядок

Технічний стан багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій з кожним роком погіршується, інженерне обладнання потребує оновлення.

Відсутність дієвого механізму залучення коштів співвласників не сприяє вирішенню завдань з технічного переоснащення та капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

Така ситуація є досить типовою для всієї країни:

✓ більша частина будівель побудована в період, коли необґрунтовано низькі ціни на енергоносії поєднувалися з вимогами виконання будівельних робіт,

зменшення вартості, скорочення матеріалоемності і трудоемкості будівництва, тому багато з цих будівель на сьогодні не відповідають сучасним вимогам енергозбереження, комфорту;

✓ неналежна експлуатація будинків, а саме низька якість та несвоєчасність капітальних і поточних ремонтів, призвела до погіршення стану багатопверхівок та підвищення рівня енергозатрат;

✓ значна частина об'єктів благоустрою прибудинкових територій в зв'язку з тривалим терміном експлуатації є зношеною, а в деяких випадках не придатна для безпечної експлуатації.

Для того щоб ситуація не стала катастрофічною необхідно вже сьогодні спрямовувати діяльність на належне утримання багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

Тому для вирішення проблеми необхідно об'єднати зусилля та ресурси всіх зацікавлених сторін з метою вироблення єдиної стратегії з урахуванням інтересів і можливостей всіх партнерів.

III. Мета Порядку

Метою Порядку є створення дієвого механізму залучення коштів співвласників для безпечного, комфортного проживання у багатоквартирних житлових будинках, проведення капітального ремонту житлового фонду та об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

Порядком визначено такі основні цілі та завдання:

- збільшення кількості відремонтованих конструктивних елементів житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій;
- залучення коштів співвласників багатоквартирних житлових будинків;
- забезпечення належного технічного стану будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій;
- стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів для зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів споживачами.

IV. Фінансування проектів проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій

Джерелами фінансування є кошти: ОСББ, співвласників багатоквартирних житлових будинків, спонсорів, міського бюджету м. Вінниці, кошти державного та обласного бюджетів, в тому числі субвенції місцевим бюджетам, та інші надходження, не заборонені законодавством України.

V. Механізм реалізації проектів

V.1. Проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій на умовах співфінансування

Для реалізації проекту з проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій:

1. Старший по будинку або уповноважена особа чи голова правління ОСББ (далі по тексту Ініціатор) подає заяву до підприємства, що обслуговує будинок (в разі наявності) або до департаменту житлового господарства щодо спільного обстеження будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій на предмет проведення ремонтних робіт.

2. Представники спеціалізованої організації, які мають відповідні сертифікати на проведення технічного нагляду за об'єктами будівництва спільно з підприємством, що обслуговує будинок, старшим по будинку або уповноваженою особою чи головою ОСББ складають дефектний акт та обраховують орієнтовну вартість робіт капітального ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

3. Ініціатор організовує загальні збори співвласників будинку, на яких приймають рішення щодо: згоди на участь у співфінансуванні робіт по капітальному ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій; надання повноважень старшому по будинку або уповноваженій особі чи голові правління ОСББ підписати договір підряду по капітальному ремонту від імені співвласників будинку; застосування будівельних матеріалів.

4. Ініціатор за власні кошти співвласників багатоквартирного будинку замовляє виготовлення проектно-кошторисної документації в організації, що має відповідні дозвільні документи, з урахуванням будівельних матеріалів, погоджених на загальних зборах та державну експертизу кошторисної частини проекту, якщо вартість робіт перевищує суму 300 тис. грн..

5. Ініціатор забезпечує збір коштів на співфінансування робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій.

6. Ініціатор супровідним листом, з відміткою про наявність суми співфінансування, надсилає до департаменту житлового господарства міської ради наступні документи:

- протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо згоди на участь в співфінансуванні робіт по капітальному ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій та надання повноважень Ініціатору підписати договір підряду від імені співвласників будинку;

- проектно-кошторисну документацію (оригінал та електронна версія);

- експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проектно-кошторисної документації по робочому проекту, якщо вартість робіт перевищує суму 300 тис. грн.

7. Департамент житлового господарства, як головний розпорядник бюджетних коштів на проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій, опрацьовує надані документи та забезпечує проведення процедури закупівлі робіт в системі електронних державних закупівель «ProZorro» в межах суми проекту згідно з чинним законодавством.

8. За результатами процедури закупівлі робіт в системі електронних державних закупівель «ProZorro» з переможцем укладається 3-ох сторонній

договір підряду на виконання робіт по капітальному ремонту будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій, відповідно до якого:

- замовник – департамент житлового господарства;
- підрядник – виконавець робіт, якого було визначено переможцем за результатами проведеної процедури закупівлі робіт в системі електронних закупівель «ProZorro»;
- ініціатор - старший по будинку або уповноважена особа чи голова правління ОСББ згідно протоколу загальних зборів співвласників будинку.

9. Ініціатор на підставі укладеного договору протягом трьох днів з дня підписання Договору перераховує на рахунок Підрядника кошти в розмірі стовідсоткової частки співфінансування, зазначеного в договорі.

10. Департамент житлового господарства забезпечує здійснення технічного нагляду за проведенням робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку або об'єктів благоустрою прибудинкових територій відповідно до отриманої проектно-кошторисної документації та укладеного договору за рахунок коштів міського бюджету.

11. По завершенню робіт підписується акт виконаних робіт 3-ома сторонами:

- замовник – департамент житлового господарства;
- підрядник – виконавець робіт, якого було визначено переможцем за результатами проведеної процедури закупівлі робіт в системі електронних закупівель «ProZorro»;
- ініціатор - старший по будинку або уповноважена особа чи голова правління ОСББ згідно протоколу загальних зборів співвласників будинку.

12. Департамент житлового господарства забезпечує остаточну оплату робіт згідно актів виконаних робіт за рахунок коштів міського бюджету.

V.2. Проведення першого капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку ОСББ після його реєстрації, як юридичної особи та підписання Меморандуму про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території м. Вінниці

1. На загальних зборах співвласники ОСББ приймають рішення щодо визначення одного виду конструктивного елемента будинку, що потребує проведення капітального ремонту, та бажання відремонтувати його капітальним ремонтом за рахунок коштів міського бюджету.

2. Голова правління ОСББ супровідним листом надсилає до департаменту житлового господарства міської ради протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо визначення одного виду конструктивного елемента будинку, що потребує проведення капітального ремонту, та бажання відремонтувати його капітальним ремонтом за рахунок коштів міського бюджету.

3. Департамент житлового господарства, як головний розпорядник бюджетних коштів на проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій:

- замовляє виготовлення проектно-кошторисної документації в організації, що має відповідні дозвільні документи та державну експертизу

кошторисної частини проекту, якщо вартість робіт перевищує суму 300 тис.грн.;

- забезпечує проведення процедури закупівлі робіт в системі електронних державних закупівель «ProZorro» в межах суми проекту згідно з чинним законодавством.

4. За результатами процедури закупівлі робіт в системі електронних державних закупівель «ProZorro» з переможцем укладається 2-ох сторонній договір підряду на виконання робіт по капітального ремонту будинку, відповідно до якого:

- замовник – департамент житлового господарства;
- підрядник – виконавець робіт, якого було визначено переможцем за результатами проведеної процедури закупівлі робіт в системі електронних закупівель «ProZorro».

5. Департамент житлового господарства забезпечує здійснення технічного нагляду за проведенням робіт по капітальному ремонту багатоквартирного будинку відповідно до отриманої проектно-кошторисної документації та укладеного договору за рахунок коштів міського бюджету.

6. Департамент житлового господарства забезпечує оплату робіт згідно актів виконаних робіт за рахунок коштів міського бюджету.

V.3. За іншими умовами

Департамент житлового господарства в окремих випадках здійснює виконання робіт по капітальному ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій без співфінансування та відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» №922-VIII від 25.12.2015р., із застосуванням електронної системи закупівель і Положення про проведення допорогових закупівель, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради.

VI. Очікувані результати Порядку

Покращення технічного стану будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій, підвищення комфортності проживання мешканців.

Підвищення активності співвласників в належному утриманні багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій у місті.

Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин між міською владою та співвласниками багатоквартирних будинків.

Зменшення споживання багатоквартирними житловими будинками теплової та електричної енергії.

Міський голова

С. Моргунов

Департамент міського господарства

Ільніцька Вікторія Віталіївна

Заступник начальника відділу реформування та розвитку об'єктів благоустрою