

Вінницька міська рада
Рішення
від 25.11.2011р. №523

13 сесія 6 скликання

Про затвердження Програми
реформування, розвитку та утримання
житлово-комунального господарства
м.Вінниці на 2012-2015рр.

Протягом останніх років успішно реалізуються заходи в галузі житлово-комунального господарства в частині утримання, розвитку та його реформування. Місто безперервно забезпечується енергоресурсами, своєчасно проводиться ремонт і реконструкція доріг та інших об'єктів благоустрою, роботи з капітального ремонту житлового фонду та освітлення міста. Впроваджуються альтернативні методи обслуговування житлового фонду. Укладено договір про співпрацю між ВМР та Міжнародною Фінансовою Корпорацією (IFC), в рамках проекту створено Ресурсний центр з надання консультативних послуг, які сприятимуть розвитку ОСББ в місті. Створено Асоціацію старших по будинку. Активізувалось міжнародне співробітництво, ведуться переговори щодо підписання меморандуму про взаєморозуміння між урядом Швейцарської конфедерації, урядом України та містом з метою залучення інвестицій для реалізації заходів з енергозбереження. Розпочато реалізацію схеми перспективного розвитку системи теплозабезпечення міста та впроваджується автоматизована система управління житлово-комунальним господарством. Реалізуються інші заходи, які забезпечують якісне надання житлово-комунальних послуг та створення сучасних, комфортних умов життєдіяльності мешканців міста.

На сьогоднішній час, ряд діючих міських програм житлово-комунальної галузі мають спільні напрямки реалізації, зокрема це – «Програма утримання і розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста Вінниці на 2002-2012рр.», «Програма реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Вінниці на 2009-2014рр.», «Програма відновлення та утримання в належному технічному стані систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості під назвою «Безпечне житло» на 2010-2015р.р.», «Програма благоустрою міста на 2009-2012 роки», «Програма розвитку декоративного садівництва міста на 2009-2012 роки», «Програма розвитку та збереження зелених насаджень міста на 2010-2015 роки». Враховуючи головні завдання, які визначені в Концепції стратегічного плану розвитку м. Вінниці на період 2011-2020років і те, що вищевказані програми мають спільну мету та єдиних виконавців, а також для забезпечення ефективного, комплексного, системного підходу і єдиної політики в сфері житлово-комунального господарства, зазначені міські програми потребують оптимізації та об'єднання в єдину програму реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Вінниці на 2012-2015 рр.

Керуючись, Законами України «Про внесення змін до Закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про пожежну безпеку», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про тепlopостачання», Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003р. №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» та п.22 ч.1. ст.26 та ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Вінниці на 2012-2015 рр. (додається).
2. Видатки на реалізацію Програми реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Вінниці на 2012-2015 рр. проводити в межах асигнувань, передбачених у міському бюджеті м. Вінниці на відповідний бюджетний рік.
3. Визнати такими, що втратили чинність з 1 січня 2012 року :
 - 3.1. Рішення міської ради від 21.06.02р. №63 «Про Програму утримання і розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста Вінниці на 2002-2012рр.» зі змінами;
 - 3.2. Рішення міської ради від 04.09.2009р. № 2509 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства м. Вінниці на 2009-2014рр.» зі змінами;
 - 3.3. Рішення міської ради від 24.12.2010р. №37 «Про Програму відновлення та утримання в належному технічному стані систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості під назвою «Безпечне житло» на 2010-2015рр.» зі змінами;
 - 3.4. Рішення міської ради від 15.05.2009р. № 2354 «Про затвердження «Програми благоустрою міста на 2009-2012 роки» зі змінами;
 - 3.5. Рішення міської ради від 26.06.2009р. № 2411 «Про затвердження Програми розвитку декоративного садівництва міста на 2009-2012 роки» зі змінами;
 - 3.6. Рішення міської ради від 29.10.2010р. 2997 «Про затвердження Програми розвитку та збереження зелених насаджень міста на 2010-2015 роки» зі змінами.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (С.Єгоян).

Міський голова

В.Гройсман

Додаток
до рішення міської ради
від 25.11.2011р.№ 523

ПРОГРАМА

**реформування, розвитку та утримання
житлово-комунального господарства
м.Вінниці
на 2012-2015рр.**

м.Вінниця

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Вінниці на 2012-2015рр. (далі - Програма) розроблена з метою реалізації на території міста державної політики, власних повноважень виконавчих органів міської ради в сфері розвитку, реформування та утримання житлово-комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Програма враховує головні завдання, які визначені в Концепції стратегічного плану розвитку м. Вінниці на період 2011-2020 років та в інших законодавчих і нормативних актах з питань житлово-комунального господарства та визначає основні цілі і заходи реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Вінниці на 2012-2015 роки.

Основні виконавці програми:

- департамент міського господарства;
- департамент комунального господарства та благоустрою;
- департамент житлового господарства;
- департамент енергетики, транспорту та зв'язку;
- департамент капітального будівництва.

II. АНАЛІЗ СТАНУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА МІСТА

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу міста, що забезпечує його життєдіяльність.

Сьогодні житлово-комунальне господарство міста переживає значні труднощі. Технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення.

2.1. Комунальне господарство та благоустрій міста

Благоустрій міста це комплекс заходів для створення сприятливих умов життєдіяльності мешканців міста, що здійснюються з метою раціонального використання території міста, належного утримання, відновлення та охорони об'єктів благоустрою.

Місто Вінниця займає площу 68,84 км². На теперішній час загальна кількість вулиць, проспектів, бульварів, провулків, майданів та площ міста - 731, їх протяжність - 396 км, площа - 5,8 млн.м². В місті експлуатується 230 км пішохідних тротуарів площею 0,8 млн.м². В постійному утриманні перебуває 125 вулиць довжиною 150 км, площею 1,63 млн.м², майданів, площ та скверів площею 94 тис.м², тротуарів площею 510 тис.м², зелених зон, які розташовані вздовж

вулиць, площею 440 тис.м². Збільшенню кількості вулиць для постійного механізованого прибирання перешкоджає відсутність поліпшеного покриття вулично-шляхової мережі на частині другорядних вулиць міста (особливо в мікрорайонах приватної забудови), зношеність та/або відсутність тротуарів і бортового каменю майже на третині вулиць міста. Вулично-шляхова мережа не повністю пристосована для пересування маломобільних груп населення.

В місті експлуатується 22 автомобільних та пішохідних мостів та містків, з яких 3 основні, що з'єднують мікрорайони міста, два з них потребують реконструкції через застарілість та зношеність конструктивних елементів.

Мережа зливової каналізації охоплює 172 км міських вулиць, її протяжність становить 23 км. Недостатня розгалуженість та низька пропускна здатність існуючої мережі, відсутність поліпшеного покриття вулиць міста призводить до підтоплень вулиць та територій міста під час наднормових опадів. Існуюча мережа потребує суттєвого покращення пропускної здатності та повного охоплення території міста.

Загальна довжина мереж зовнішнього освітлення міста складає 511,6 км, та 17210 світлоточок. Для зменшення експлуатаційних витрат, ефективного реагування на аварійні ситуації та сталого функціонування освітлення міста необхідно впровадити сучасну систему диспетчеризації роботи мереж зовнішнього освітлення міста.

Загальна площа зелених насаджень міста становить 3640,8 га, у тому числі 971,8 га загального користування. Значна частина зелених насаджень міста досягла вікової межі, вони потребують постійного оновлення, належного утримання, своєчасного виконання капітального ремонту та реконструкції. Значною проблемою є наявність та поширення карантинних рослин на території міста. Протягом останніх років проведена значна робота по капітальному ремонту та реконструкції зелених зон міста з застосуванням сучасних дизайнерських рішень, однак необхідно збільшувати площі зелених насаджень в місцях загального користування шляхом створення нових парків та скверів.

В останні роки проведена значна робота з впорядкування ЦПКіВ ім.Горького та МПКіВ «Дружби народів», проте зазначені парки потребують проведення робіт з їх капітального відновлення.

Територію міста перетинає ріка Південний Буг, в яку впадають 3 малих річки та 6 безіменних струмків загальною протяжністю біля 70 км. В межах міста розташовано 9 відкритих штучних та природних водойм. В останні роки проводиться регулярна очистка русел, прибережних смуг малих річок та струмків в межах міста, їх берегоукріплення, відторфовування відкритих природних та штучних водойм. Проблемним залишається питання відновлення водоскидів на гідроспорудах штучних водойм. Крім того, необхідне проведення робіт по створенню локальних очисних споруд зливової каналізації.

В постійному утриманні знаходиться 6 зон відпочинку біля води. Проведені роботи з капітального ремонту зони відпочинку «Хімік». Не зважаючи на належний санітарний стан, інші зони відпочинку також потребують капітального ремонту.

За останні роки на території міста збудовано вісім фонтанів. При створенні нових зон масового відпочинку мешканців міста, передбачається збільшення їх кількості. Крім того, необхідно провести роботи з реставрації фонтану в ЦПКіВ ім.Горького.

Постійного догляду потребують 17 пам'ятників та пам'ятних знаків культурної спадщини та визначних подій.

На території міста налічується 9 кладовищ загальною площею 98 га, з яких 5 є закритими для поховань. Діючі кладовища майже вичерпали свій ресурс. Вирішення питання достатньої кількості місць для поховання можливе за рахунок розширення території кладовища біля с.Лука-Мелешківська та будівництва нових. Крім того, перспективним є будівництво колумбарію.

Щоденний обсяг вивезених побутових відходів складає 1250-1400 м³. Вивезення побутових відходів здійснюється на полігон біля с.Стадниця, для зберігання «зелених» відходів використовується полігон по вул.Гонти. Оскільки міський полігон ТПВ біля с.Стадниця майже вичерпав свої можливості щодо подальшої експлуатації та прийому відходів, на даний час вирішується питання будівництва комплексу по знешкодженню побутових відходів на земельній ділянці біля с.Людавка Жмеринського району. При наявності зазначеного комплексу буде запроваджено систему роздільного збору побутових відходів. Для забезпечення належного рівня надання послуг з вивезення побутових відходів необхідне щорічне оновлення контейнерів, будівництво нових контейнерних майданчиків та ремонт під'їзних шляхів до існуючих.

На сьогоднішній день для виконання робіт та послуг в галузі комунального господарства та благоустрою задіяні 6 комунальних підприємств та на конкурсних засадах залучаються підприємства різних форм власності.

2.2. Житлове господарство

На теперішній час у комунальній власності територіальної громади міста знаходиться 1571 житлових будинків загальною площею 4,1 млн.м², з яких 1232 будинки або 65,6 % від загальної кількості збудовані до 1980 року .

1222 житлових будинків обладнані централізованим опаленням, 472 житлових будинки оснащені ліфтами в загальній кількості 1416 од. На даний час 448 ліфтів (31%) знаходиться в незадовільному стані та потребують модернізації і оновлення в зв'язку з завершенням нормативного терміну експлуатації (25років).

Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішньобудинкових мереж житлових будинків стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності умов проживання мешканців міста.

Потребують модернізації і капітального ремонту 334 будинки перших масових серій забудов та 172 будинки, які визнані в установленому порядку ветхими.

Сягнув критичної межі технічний стан внутрішньобудинкових мереж: 70% водопровідних та каналізаційних мереж та 65% мереж теплопостачання потребують термінової заміни.

Реформування та належне утримання житлового господарства є однією з найважливіших проблем, яка стоїть перед державою в цілому, а також перед органами місцевого самоврядування. Одним із шляхів її вирішення є консолідація власників житла, гуртування їх у об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

У тому випадку, коли контроль за якістю робіт у будинку та відповідальність за своєчасне фінансування цих робіт перейде від органів влади до мешканців будинку, можна сподіватися на зміну ситуації.

На даний час у м.Вінниці створено 215 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, що складає 11% від загальної кількості будинків по місту.

Експлуатацію та технічне обслуговування житлового фонду, який перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Вінниці, здійснює 7 комунальних та 5 приватних підприємств.

2.3. Енергозабезпечення

Електропостачання міста Вінниці забезпечується структурною одиницею ВАТ «АК Вінницяобленерго» - Вінницькими міськими електромережами. На балансі підприємства знаходиться 492 трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ, 561,7 км повітряних ліній електропередач 0,4-10 кВ, 958,4 км кабельних ліній електропередач 0,4-10-35 кВ.

Газопостачання міста забезпечується Вінницьким управлінням газового господарства ПАТ «Вінницягаз» від трьох ГРС - «Вінниця Північна»-пропускною здатністю 35 тис.куб.м.газу/год, «Вінниця Південна»-пропускною здатністю 40тис.куб.м.газу/год, «Вінниця-Східна» пропускною здатністю 6,0тис.куб.м.газу/год. Також на балансі та в експлуатації підприємства знаходиться 75 ГРП та 535,3 км мереж газопостачання.

Теплопостачання міста забезпечується спеціалізованими підприємствами - КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго», ДП«Теплокомуненерго«Маяк», КП «Вінницяоблтеплоенерго», на балансі яких знаходиться 55 котелень,103 центральних теплових пункти, 261,05 км теплових мереж в двохтрубному вимірі.

На протязі останніх років, міським бюджетом спрямовуються значні капіталовкладення на реконструкцію котелень та теплових мереж із застосуванням енергозберігаючого обладнання та попередньо-ізольованих труб, що дало можливість значно зменшити споживання енергоносіїв та отримати економічний ефект.

В 2009 році на замовлення департаменту міського господарства виготовлено схему перспективного розвитку системи теплозабезпечення м. Вінниці, яка визначає концепцію і шляхи розвитку підприємств з теплопостачання. Схемою перспективного розвитку оптимізація теплопостачання міста розділена на 4 етапи.

Виконання всього комплексу перспективного плану передбачає:

- реконструкцію існуючих 14 котелень із заміною основного котельного обладнання та закриття 12 малопотужних котелень з переведенням споживачів на реконструйовані котельні;
- будівництво 175341м теплових мереж з попередньоізольованих трубопроводів;
- встановлення 1681 ІТП.

Схему перспективного розвитку системи теплозабезпечення м. Вінниці затверджено рішенням виконкому міської ради від 11.02.10р. №208, а також внесено до реєстру схем теплопостачання населених пунктів Міністерства з питань житлово-комунального господарства України.

За останні роки активізувалось міжнародне співробітництво, ведуться переговори щодо підписання меморандуму про взаєморозуміння між урядом

Швейцарської конфедерації, урядом України та містом Вінниця щодо надання технічної та фінансової допомоги для проекту з енергоефективності у м.Вінниці, яким передбачено:

- технічна допомога у запровадженні підходу «Європейська енергетична відзнака»;
- виконання інвестиційної програми по вдосконаленню теплозабезпечення міста у 2-х районах;
- розвиток інституційної спроможності КП ВМР «Вінницяміськтеплоенерго».

Водопостачання міста забезпечується КП «Вінницяоблводоканал» та локальними системами водопостачання. Основним джерелом водопостачання для міста - є річка Південний Буг. Протяжність водогонів складає 67,1 км, водопровідних мереж по місту - 535 км. Річне використання води становить близько 20,1 млн. куб.м. На балансі підприємства також знаходиться водопровідна насосна станція II підйому «П'ятничани» (станція №2 та №3), потужністю 200 тис.м³/добу, насосні станції III підйому «Вишенька» потужністю 80 тис. м³/добу, «Старе місто» потужністю 10 тис. м³/добу, а також 15 водопровідних насосних станцій III і IV підйомів для забезпечення споживачів висотної забудови та найбільш віддалених об'єктів міста

Водовідведення та очищення основного обсягу побутових і виробничих стічних вод здійснюється централізованою міською комунальною каналізацією, в роботі якої задіяні 12 КНС. Загальна протяжність каналізаційних колекторів становить 76 км, з яких 38,4 км – напірні колектори, решта – самоплинні. Довжина каналізаційних мереж по місту складає 432,1 км. Очищення стічних вод здійснюється на каналізаційних очисних спорудах.

2.4. Проблемні питання житлово-комунального господарства та основні принципи їх вирішення

На даний час у житлово-комунальній галузі існує ряд проблем, які потребують вирішення:

- застарілий житловий фонд (частина якого побудована ще до 1917 року) потребує оновлення від фундаменту до покрівлі;
- зовнішні та внутрішньобудинкові інженерні мережі зношені на 60 -80% і потребують повної заміни та оновлення;
- біля 31% ліфтів знаходяться в незадовільному стані та потребують модернізації і оновлення, в зв'язку з завершенням нормативного терміну експлуатації (25років);
- зношеність об'єктів благоустрою, в тому числі вулично-дорожньої мережі;
- несуча здатність основ доріг міста не адаптована під багаторазові збільшення навантажень, наявність суміщених з рейками колійного транспорту ділянок дорожнього покриття;
- недостатня кількість підземних пішохідних переходів в місті на найбільш навантажених вулицях та перехрестях;
- відсутність технічної документації на складні споруди (мости, гідроспоруди, великі пам'ятники, заглиблені споруди, тощо);

- недостатня розгалуженість та низька пропускна здатність мережі закритої зливової каналізації у складі інженерного захисту територій та відсутність локальних очисних споруд;
- щільна приватна забудова в місті, у тому числі в межах захисних смуг відкритих природних та штучних водойм, малих річок та струмків; відсутність доступу для очищення прибережних смуг через незаконну забудову та самозахват територій мешканцями приватного сектору;
- штучні водойми та гідроспоруди на них на території міста у переважній більшості не перебувають у комунальній власності територіальної громади;
- висока вартість впровадження новітніх енергозберігаючих технологій з використанням альтернативних джерел енергопостачання;
- недостатня кількість кваліфікованих кадрів в сфері житлово-комунального господарства та благоустрою;
- відсутність спеціалізованого підрозділу для виконання комплексу робіт з експлуатації мостового господарства та споруд інженерного захисту територій;
- неспроможність міського бюджету фінансувати ремонт складних споруд (великих мостів, облицювань набережних, очистка русла р.Південний Буг в межах міста) через значну вартість заходів;
- недостатнє фінансування житлово-комунального господарства з державного та міського бюджету;
- пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;
- повільний процес створення ОСББ;
- недосконалість нормативної бази та законодавства.

Основні принципи вирішення проблемних питань:

- сприяння розвитку ринку управляючих компаній та надавачів послуг, здійснення підготовки професійних кадрів інституту управителів будинків;
- впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;
- залучення до надання житлово-комунальних послуг суб'єктів підприємницької діяльності;
- сприяння встановленню приладів обліку теплової енергії;
- державна підтримка забезпечення сталого функціонування і динамічного розвитку сфери житлово-комунального господарства;
- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством;
- стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства;
- ефективне використання грошових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг;
- пріоритетність інноваційного розвитку систем життєзабезпечення міста;
- прозорість прийняття рішень стосовно тарифної політики, організація громадських обговорень та слухань з проблемних питань житлово-комунального господарства;

- відповідальність органів виконавчої влади за ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади м. Вінниці та за діяльність підприємств житлово-комунального господарства стосовно виконання вимог нормативно-правових актів, які діють у житлово-комунальній сфері;
- створення однакових умов для всіх суб'єктів підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального господарства;
- технічне переоснащення галузі на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема в енерго-, та ресурсозбереженні, впровадження екологічно чистих технологій.

III. МЕТА ТА ЦІЛІ ПРОГРАМИ

Метою міської Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, гармонізованих зі стандартами Євросоюзу, забезпечення реалізації державної політики визначеної у сфері житлово-комунального господарства .

Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:

- підвищення якості житлово-комунальних послуг;
- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством, розвиток конкуренції та сучасних форм самоорганізації населення у даній сфері;
- активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;
- створення конкурентного середовища на ринку комунальних послуг;
- створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;
- зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій;
- покращення технічного стану доріг міста та мостових споруд;
- покращення якості зовнішнього освітлення міста;
- розвиток мережі зливної каналізації;
- виведення з експлуатації застарілого ветхого житлового фонду.

IV. МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

4.1. Нормативно-правове забезпечення

Розроблення Програми здійснювалось в межах Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до Закону України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про пожежну безпеку», «Про

поховання та похоронну справу», «Про автомобільні дороги», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про охорону атмосферного повітря», «Про рекламу», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про тепlopостачання», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003р. №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів», Правил благоустрою території міста Вінниці та інших нормативно-правових актів України.

4.2. Фінансове забезпечення

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти міського бюджету м. Вінниці;
- кошти державного бюджету України;
- кошти обласного бюджету;
- кошти підприємств житлово-комунального господарства міста відповідно до програм їх розвитку;
 - гранти, кредити банків, благодійні внески;
 - кошти фізичних і юридичних осіб;
 - інвестиції, що залучаються шляхом приватизації підприємств житлово-комунального господарства, передачі об'єктів галузі в управління, оренду, концесію;
- інші джерела.

4.3. Науково-технічне забезпечення

1. Проведення обстежень об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів, захисту територій від шкідливої дії вод;
2. Розроблення та впровадження новітніх технологій і обладнання, спрямованих на технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів;
3. Впровадження нових зразків комунальної техніки та обладнання для потреб житлово-комунального господарства;
4. Внесення змін до будівельних норм і правил для більш активного використання науково-технічних досягнень та на їх базі оновлення основних фондів підприємств житлово-комунального господарства;
5. Реалізація програм розвитку підприємствами житлово-комунального господарства;
6. Впровадження довгострокових проектів технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства на основі лізингу.
7. Забезпечення виконання програм стимулювання економного використання споживачами питної води і теплової енергії.

4.4. Інформаційне забезпечення та моніторинг виконання Програми

Джерелами інформаційного забезпечення, необхідними для збору та формування електронних баз даних, проведення аналізу реалізації Програми, може бути статистична звітність, оперативна інформація підприємств житлово-комунального господарства, результати спеціальних досліджень та інші.

4.5. Контроль за виконанням Програми

1. Контроль за виконанням даної Програми здійснює міська рада та її виконавчий комітет.
2. Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється (за їх бажанням) представниками громадських організацій, у статуті яких передбачено діяльність у сфері житлово-комунального господарства.
3. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

V. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

1. Забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості, відповідно до вимог національних стандартів, гармонізованих з міжнародними або регіональними.
2. Рациональне використання площ загального користування житлових будинків, нежитлових приміщень будинків, залучення комерційних структур до фінансування загальних витрат з утримання будинків.
3. Можливість створення управлінської структури для вирішення проблеми утримання будинків.
4. Покращення технічного стану будинків та умов проживання у них.
5. Цільове та рациональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків.
6. Контроль за якістю ремонтних робіт у будинках.
7. Забезпечення умов безпечного проживання населення міста.
8. Забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств галузі житлово-комунального господарства.
9. Покращення якості послуг з водопостачання та водовідведення.
10. Покращення екологічної ситуації в місті.
11. Покращення якості послуг з тепlopостачання та гарячого водопостачання.
12. Економія енергоресурсів шляхом впровадженню енергозберігаючих заходів.
13. Підвищення надійності та якості енергозабезпечення міста.
14. Скорочення заборгованості населення за житлово-комунальні послуги.
15. Обладнання багатоквартирних житлових будинків приладами обліку тепла, холодної та гарячої води.
16. Забезпечення безаварійного руху громадського, спеціального, приватного автотранспорту та безпеки руху пішоходів.

17.Збереження покриття вулично-шляхової мережі міста після проведеного капітального ремонту або реконструкції. Покращення технічного стану автомобільних доріг, збільшення їх пропускної здатності, поліпшення екологічного стану у мікрорайонах міста.

18. Підвищення безпеки руху пішоходів та транспорту, забезпечення доступу до мікрорайонів спеціального транспорту, сприяння пасажирським перевезенням, забезпечення пересування маломобільних груп населення.

19.Забезпечення належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення.

20.Продовження термінів експлуатації складних споруд (мости, гідроспоруди, великі пам'ятники, заглиблені споруди, тощо).

21.Покращення містобудівних характеристик мікрорайонів міста.

22.Забезпечення повного освітлення території міста з застосуванням енергозберігаючих світильників.

23.Створення відповідних умов для відпочинку дітей, підлітків та дорослого населення, їх фізичного розвитку (будівництво, реконструкція та ремонт дитячих та спортивних майданчиків і скверів).

24.Відновлення та створення нових зон культурного масового відпочинку мешканців міста, створення безпечних та комфортних умов активного відпочинку мешканців міста біля водойм.

25.Усунення локальних підтоплень території забрудненими зливовими водами, зупинення заболочування територій.

26.Збереження об'єктів загального користування, природних ландшафтів, інших природних комплексів і об'єктів.

27.Поліпшення екологічного і санітарного стану та естетичного вигляду міста.

28.Вирішення питання утилізації твердих побутових відходів за рахунок зменшення навантаження на полігон побутових відходів, отримання вторинних ресурсів.

І.ЗАХОДИ З УТРИМАННЯ ТА РЕМОНТУ ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець	Термін виконання
1	Комунальне господарство та благоустрій міста		
1.1	Споживання електроенергії на зовнішнє освітлення міста та на світлофорні об'єкти	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015
1.2	Поточний ремонт об'єктів та елементів благоустрою	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015
1.3	Утримання в належному стані об'єктів та елементів благоустрою міста	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015
1.4	Очистка річок, прибережних смуг русел малих річок та водоймищ	Департамент комунального господарства та благоустрою	2012-2015
1.5	Інші роботи з благоустрою міста	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент житлового господарства, департамент міського господарства	2012-2015
1.6	Транспортування померлих з місць подій до судово-медичного моргу	Департамент комунального господарства та благоустрою	2012-2015
2	Житлове господарство		
2.1	Проведення поточного ремонту житлового фонду міста	Житлово-експлуатаційні підприємства міста	2012 -2015
2.2	Влаштування аншлаків та номерних знаків на житлових будинках	Департамент житлового господарства, житлово-експлуатаційні підприємства міста	2012 -2015
2.3	Поточний ремонт та утримання маневрового житлового фонду, відповідно до Положення про маневровий фонд міської ради, затвердженого виконкомом міської ради	Департамент житлового господарства	2012 -2015

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець	Термін виконання
2.4	Виконання робіт по аварійному обслуговуванню внутрішньобудинкових мереж житлового фонду, що є у комунальній власності територіальної громади міста та їх оплата за рахунок коштів міського бюджету	Департамент житлового господарства, міське комунальне підприємство «Аварійно-диспетчерська служба», житлово-експлуатаційні підприємства міста	2012 -2015
2.5	Відселення сімей з будинків комунальної власності територіальної громади міста, непридатних для проживання, поселення їх в готелі за рішенням виконкому та оплата вартості проживання відселених сімей	Департамент житлового господарства, відділ з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної і оборонної роботи та режиму секретності	по мірі необхідності
2.6	Проведення конкурсу «Житловий комплекс зразкового утримання» відповідно до затвердженого Положення	Департамент житлового господарства	2012 -2015
3	Енергозабезпечення		
3.1	Впровадження на котельнях приладів автоматизованого обліку енергоносіїв підвищеного класу точності, засобів обліку та регулювання споживання тепла на базі комп'ютерного забезпечення	Департамент енергетики, транспорту та зв'язку, теплопостачальні підприємства	2012-2015
3.2	Дотація теплопостачальним підприємствам міста на покриття різниці в тарифах на постачання теплової енергії для населення	Департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент фінансів	2012-2015
3.3	Впровадження засобів обліку та регулювання споживання води та теплової енергії в житлових будинках територіальної громади міста	Департамент енергетики, транспорту та зв'язку, департамент житлового господарства, теплопостачальні підприємства міста	2012-2015
4	Загальні заходи по галузі «Житлово-комунальне господарство»		
4.1	Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам житлово-комунального господарства в зв'язку з їх створенням, відповідно до Порядку, затвердженого міською радою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець	Термін виконання
4.2	Проведення аудиторських перевірок фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств житлово-комунального господарства та їх оплата за рахунок коштів міського бюджету	Департамент міського господарства , департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015
4.3	Забезпечення виконання заходів, пов'язаних з припиненням діяльності комунальних підприємств житлово-комунального господарства	Департамент міського господарства , департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015
4.4	Преміювання кращих підприємств галузі «Житлово-комунальне господарство», визначених під час проведення оцінки результатів їх роботи відповідно до Порядків, затверджених виконкомом міської ради	Департамент міського господарства , департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015
4.5	Фінансова підтримка (дотація) на покриття збитків комунальним підприємствам галузі «Житлово-комунальне господарство» відповідно до Порядку, затвердженого міською радою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015
4.6	Придбання нової техніки, інших основних засобів, контейнерів, урн, спеціального обладнання (основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, необоротних матеріальних активів спеціального призначення) для підприємств житлово-комунального господарства	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового, господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець	Термін виконання
4.7	Фінансова підтримка на придбання нової техніки, інших основних засобів, контейнерів, урн, спеціального обладнання (основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, необоротних матеріальних активів спеціального призначення) для комунальних підприємств галузі «Житлово-комунальне господарство», відповідно до Порядку, затвердженого міською радою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015
4.8	Проведення реєстрації, сплати податків і зборів, взяття на облік та зняття з обліку техніки, придбаної для підприємств житлово-комунального господарства	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015
4.9	Створення каналів зв'язку для впровадження інформаційної мережі в системі житлово-комунального господарства міста	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015
4.10	Поповнення статутного капіталу комунальних підприємств житлово-комунального господарства шляхом виділення коштів з міського бюджету, в тому числі бюджету розвитку, на придбання техніки, обладнання, інших необоротних та оборотних активів	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015

II. ЗАХОДИ З РЕФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець	Термін виконання
1	Комунальне господарство та благоустрій міста		
1.1	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт вулиць, майданів та перехресть	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва	2012-2015
1.2	Реконструкція та капітальний ремонт прибудинкових територій	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства	2012-2015
1.3	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів зовнішнього освітлення міста з застосуванням енергозберігаючих світильників	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою	2012-2015
1.4	Реконструкція та капітальний ремонт мостових споруд	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва	2012-2015
1.5	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт територій кладовищ та споруд на них	Департамент міського господарств, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва	2012-2015
1.6	Будівництво колумбарію	Департамент міського господарств, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва	2012-2015
1.7	Реконструкція автоматизованої системи керування дорожнім рухом (АСКДР) на вулицях міста	Департамент капітального будівництва	2012-2015
1.8	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт берегоукріплень та зон відпочинку біля води	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою	2012-2015
1.9	Влаштування, реконструкція та капітальний ремонт зупинок громадського транспорту	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою	2012-2015

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець	Термін виконання
1.10	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт дитячих та спортивних майданчиків	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства	2012-2015
1.11	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт зливової каналізації	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою	2012-2015
1.12	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт пам'ятників та пам'ятних знаків	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою	2012-2015
1.13	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт меморіалів, парків, скверів міста	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва	2012-2015
1.14	Будівництво та капітальний ремонт колодязів питної води	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою	2012-2015
1.15	Реконструкція набережної р.Південний Буг	Департамент комунального господарства та благоустрою	2012-2015
1.16	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт інших об'єктів та елементів благоустрою	Департамент міського господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент житлового господарства, департамент капітального будівництва, департамент енергетики, транспорту та зв'язку	2012-2015
1.17	Влаштування майданчиків для стоянки автотранспорту	Департамент комунального господарства та благоустрою, департамент міського господарства, департамент житлового господарства	2012-2015
1.18	Будівництво смітєпереробного заводу та створення комплексу по знешкодженню побутових відходів	Департамент комунального господарства та благоустрою	2012-2015
1.19	Рекультивация існуючого та будівництво нового полігону для захоронення побутових відходів	Департамент комунального господарства та благоустрою	2012-2015
2	Житлове господарство		
2.1	Модернізація (реконструкція) та капітальний ремонт житлового фонду	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства	2012-2015

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець	Термін виконання
2.2	Модернізація (реконструкція) та капітальний ремонт будинків, будівель та споруд комунальної власності територіальної громади міста, які знаходяться на балансі департаментів та комунальних підприємств житлово-комунального господарства міста	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва	2012-2015
2.3	Модернізація (реконструкція) та капітальний ремонт ліфтів житлового фонду	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства	2012-2015
2.4	Модернізація (реконструкція) та капітальний ремонт систем теплозабезпечення житлових будинків з застосуванням енергозберігаючого обладнання	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства	2012-2015
2.5	Влаштування та капітальний ремонт систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості	Департамент житлового господарства	2012-2015
2.6	Прийняття в комунальну власність об'єктів соціальної інфраструктури (житлових будинків, гуртожитків та інших) та проведення їх капітального ремонту	Департамент житлового господарства	2012 -2015
2.7	Проведення, за рішенням виконкому міської ради, капітального ремонту житлових будинків (квартир) комунальної власності територіальної громади міста, які внаслідок непередбачених обставин техногенного та природного характеру (пожеж, вибухів, затоплень тощо) потребують ремонту	Департамент житлового господарства	2012-2015
2.8	Реконструкція та капітальний ремонт інженерних мереж, стиків та покрівель житлових будинків	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства	2012-2015
2.9	Реконструкція кварталів застарілого житлового фонду	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства, департамент капітального будівництва	2012-2015

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець	Термін виконання
2.10	Реконструкція житлових та нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста для створення маневрового фонду та його капітальний ремонт відповідно до Положення про маневровий фонд міської ради	Департамент житлового господарства	2012-2015
2.11	Проведення капітального ремонту житлових будинків, в яких створені ОСББ у разі ліквідації чи офіційного визнання банкрутом колишнього власника будинку (за окремим рішенням виконкому)	Департамент житлового господарства	2012-2015
2.12	Участь колишнього власника (міської ради) у проведенні першого капітального ремонту житлових будинків після передачі їх на баланс ОСББ (відповідно до ст.24 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»)	Департамент житлового господарства	2012-2015
2.13	Впровадження автоматизованої системи управління житлово-комунальним господарством м.Вінниці	Департамент міського господарства, департамент житлового господарства	2012-2015
2.14	Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт контейнерних майданчиків	Департамент житлового господарства, департамент комунального господарства та благоустрою, департамент капітального будівництва	2012-2015
3	Енергозабезпечення		
3.1	Дольова участь виконкому в реконструкції мереж водопроводу та каналізації, які передаються від фізичних осіб до комунальної власності територіальної громади міста відповідно до Порядку, затвердженого міською радою	Департамент міського господарства,	2012-2015
3.2	Будівництво та реконструкція мереж водопостачання та водовідведення	Департамент міського господарства, департамент капітального будівництва	2012-2015
3.3	Будівництво мереж водопостачання та водовідведення в мікрорайонах приватної забудови	Департамент міського господарства, департамент капітального будівництва	2012-2015

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець	Термін виконання
3.4	Будівництво та реконструкція водопровідних та каналізаційних насосних станцій	Департамент міського господарства, департамент капітального будівництва	2012-2015
3.5	Реконструкція водопровідних та каналізаційних очисних споруд	Департамент міського господарства, департамент капітального будівництва	2012-2015
3.6	Розробка та впровадження схем перспективного розвитку систем водо-, газо-, електропостачання та теплозабезпечення м. Вінниці	Департамент міського господарства, департамент капітального будівництва	2012-2015
3.7	Будівництво та реконструкція котелень з влаштуванням обладнання для комбінованого виробництва теплової і електричної енергії та енергетичних установок на основі нетрадиційних та відновлювальних джерел енергії	Департамент міського господарства, департамент капітального будівництва	2012-2015
3.8	Будівництво та реконструкція теплових мереж	Департамент міського господарства, департамент капітального будівництва	2012-2015

Міський голова

В.Гройсман

Заступник начальника відділу реформування
та розвитку об'єктів благоустрою
Ільніцька Вікторія Віталіївна
Департамент міського господарства